

MAISONS ARLOGIS®
Bâisseur de bien-être.

Rhin Habitat - Maisons ARLOGIS
2A Rue de la Gare 68125 Houssen
Tel. : 03 89 21 68 11 - Fax. : 03 89 21 76 29
Email : colmar@arlogis.com
www.colmar.arlogis.com

EXE

Projet de :
M. LECOANET

Sis à :
SAINTE CROIX EN PLAINE
Lotissement "Raedler" lot 2

Signature Constructeur	Signature Concepteur

DATE DE CREATION	10/06/2024	INDICE F 11804
DATE MODIFICATION	29/10/2025	
COMMERCIAL	Antonio GALLIPPI	
DESSINATEUR	RK - MS - RK - MS	
CONDUCTEUR	Emre PAMUKCU	
ZONE SISMIQUE	Modérée	

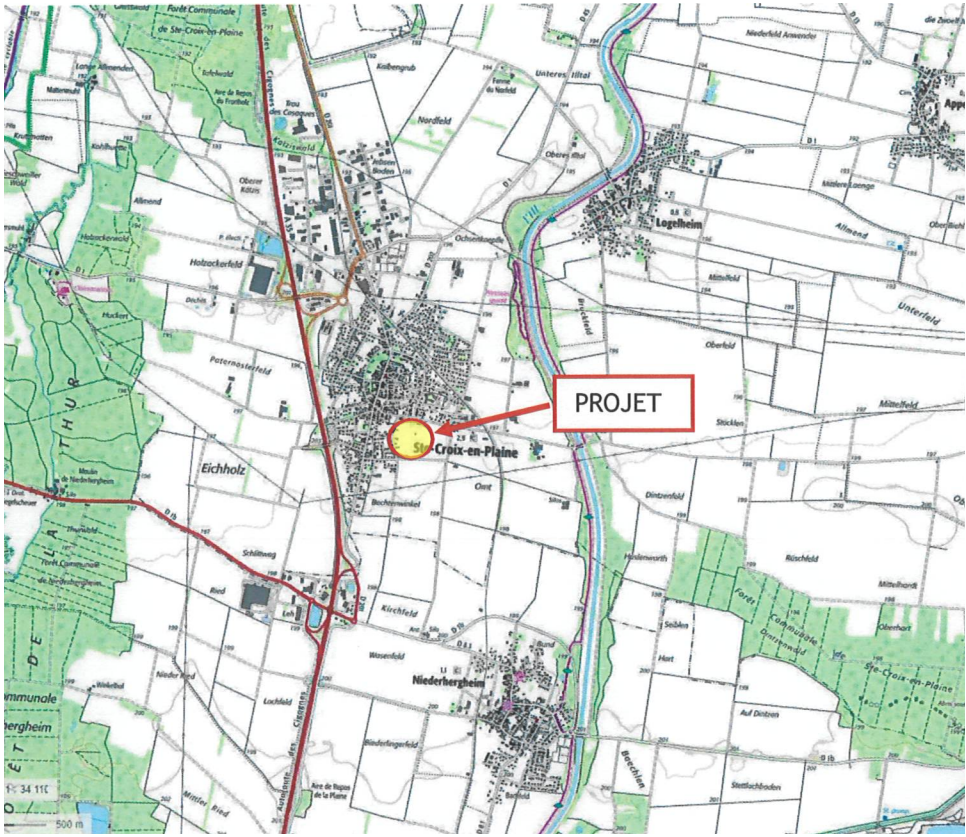
NOTES :

Les différents caissons, gaines, soffites, conduits, poteaux, poutres, réservations nécessaires pour l'ensemble de lots ne sont pas obligatoirement représentés sur les plans. Ceux déjà présents sur les plans sont uniquement prépositionnés. Ils pourront être amenés si nécessaire à être déplacés selon les contraintes techniques lors de la phase de réalisation et d'autres pourront être rajoutés.

Ind. :	Des. :	Date :	Modifications :
A	RK	11/06/2024	Plans initiaux
B	MS	18/06/2024	Plans Contrat
C	RK	13/08/2024	Plans Permis
D	MS	02/05/2025	Plans Permis
E	MS	20/05/2025	Plans Permis - Proposition de bicoloration pour les façades Nord et Est
F	MS	23/10/2025	Plans d'Exécution
G			

Etages	Pièces	m2 Sols	m2 Hab.
REZ-DE-CHAUSSEE			
	---	---	---
	Bureau	10,57	10,57
	Cellier	6,36	6,36
	Chambre 1	13,07	13,07
	Chambre 2	9,93	9,93
	Cuisine	12,62	12,62
	Entrée	5,66	5,66
	Salon / Séjour	30,96	30,96
	SDE	7,62	7,62
	WC	1,74	1,74
		98,53 m²	98,53 m²

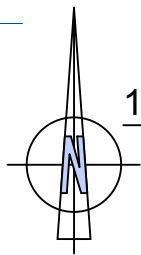
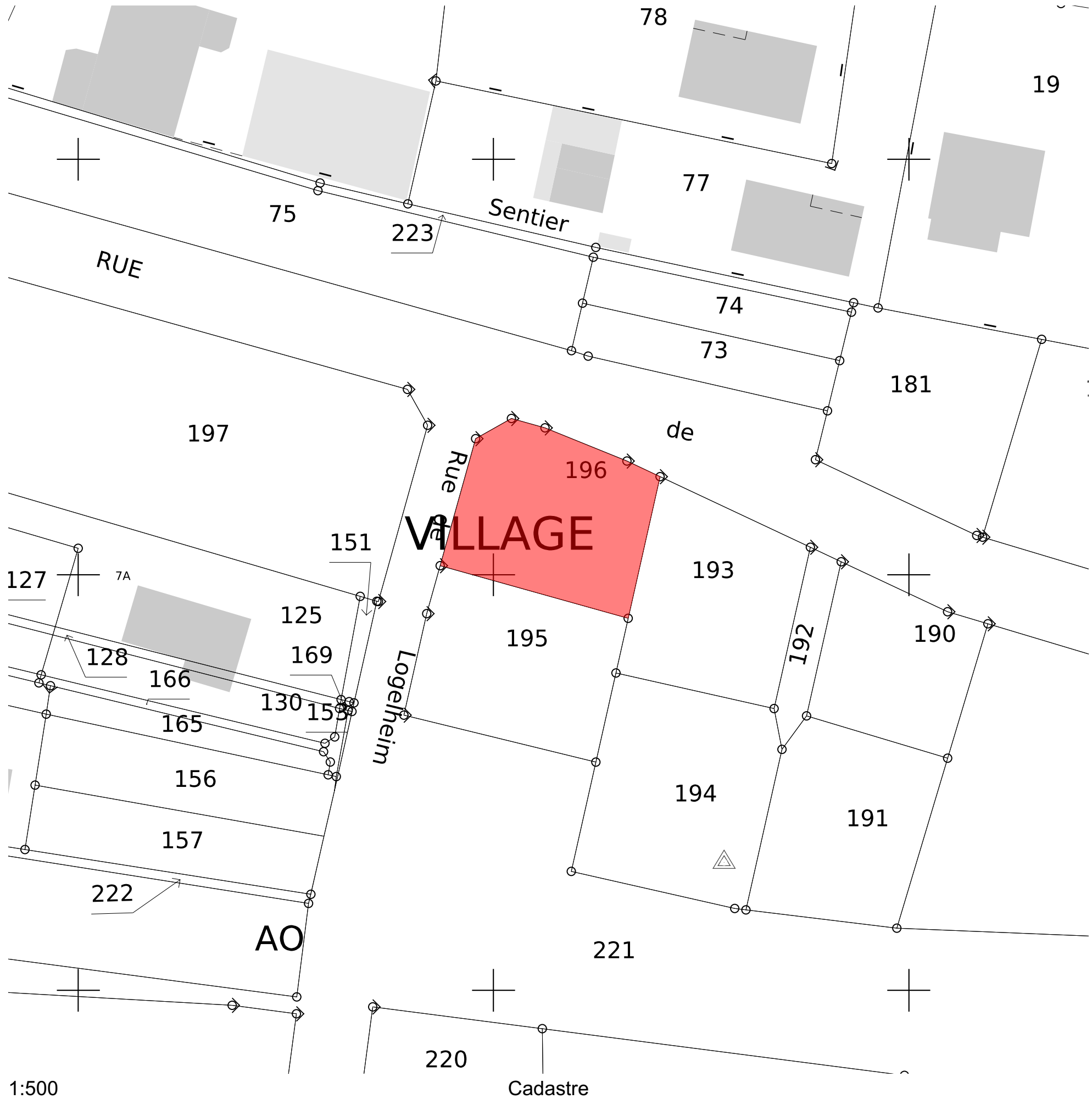
Somme surfaces DES planchers	A DEDUIRE de la surf. des planchers		Surface TAXABLE	A DEDUIRE de la surf. taxable		Surface PLANCHER
	Vides et trémies	HT -1.80 m		Stationnements	Combles non aménageables	
102.00 m²			102.00 m²			102.00 m²



Situation



Localisation



1:500



EXE

CLIENT :
M. LECOANET

LIEU DU PROJET :
SAINTE CROIX EN PLAINE

Localisation & Situation

ECHELLE

INDICE

DATE

F

29/10/2025

Rhin Habitat - Maisons ARLOGIS - 2A Rue de la Gare - 68125 - Houssen - Tel. : 03 89 21 68 11 - Fax : 03 89 21 76 29 - mail : colmar@arlogis.com

Toute reproduction ou distribution non autorisée de tout ou partie des éléments et informations de ce document est interdite. Copyright © 2015

Commune de **SAINTE CROIX**
EN PLAINE (68127)

Lotissement "RAEDLER"
Lot : 02

Section : AO

Parcelle ; 196

Surface : 427 m²

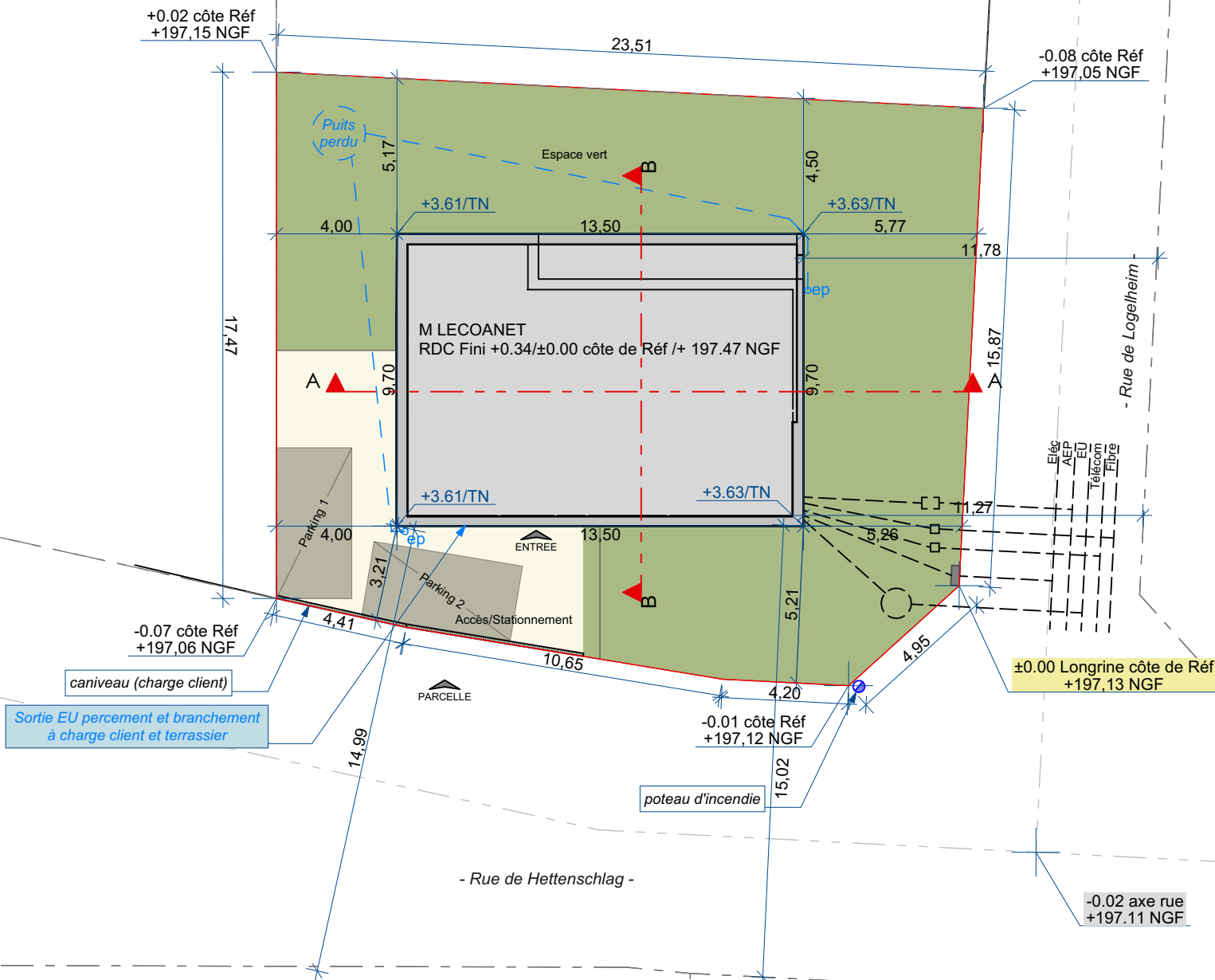
NOTA:

Les aménagements extérieurs
sont à la charge du client c.a.d :
- les espaces verts & arbres
- les pavés
- accès et parking en finition perméable : type
pavés, gravillons...
- stationnements et accès de garage
- accès entrée et terrasse
- évacuation des terres et remblai
- terrasse
- muret
- escaliers & garde-corps
- murs de soutènement.....



TABLEAU DE SURFACE

Emprise bâti	117.50 m ²
Surface accès	58.00 m ²
Esp vert (= 58%)	251.50 m ²
TOTAL	427,00 m²



EXE

CLIENT :
M. LECOANET

LIEU DU PROJET :
SAINTE CROIX EN PLAINE

Plan de masse

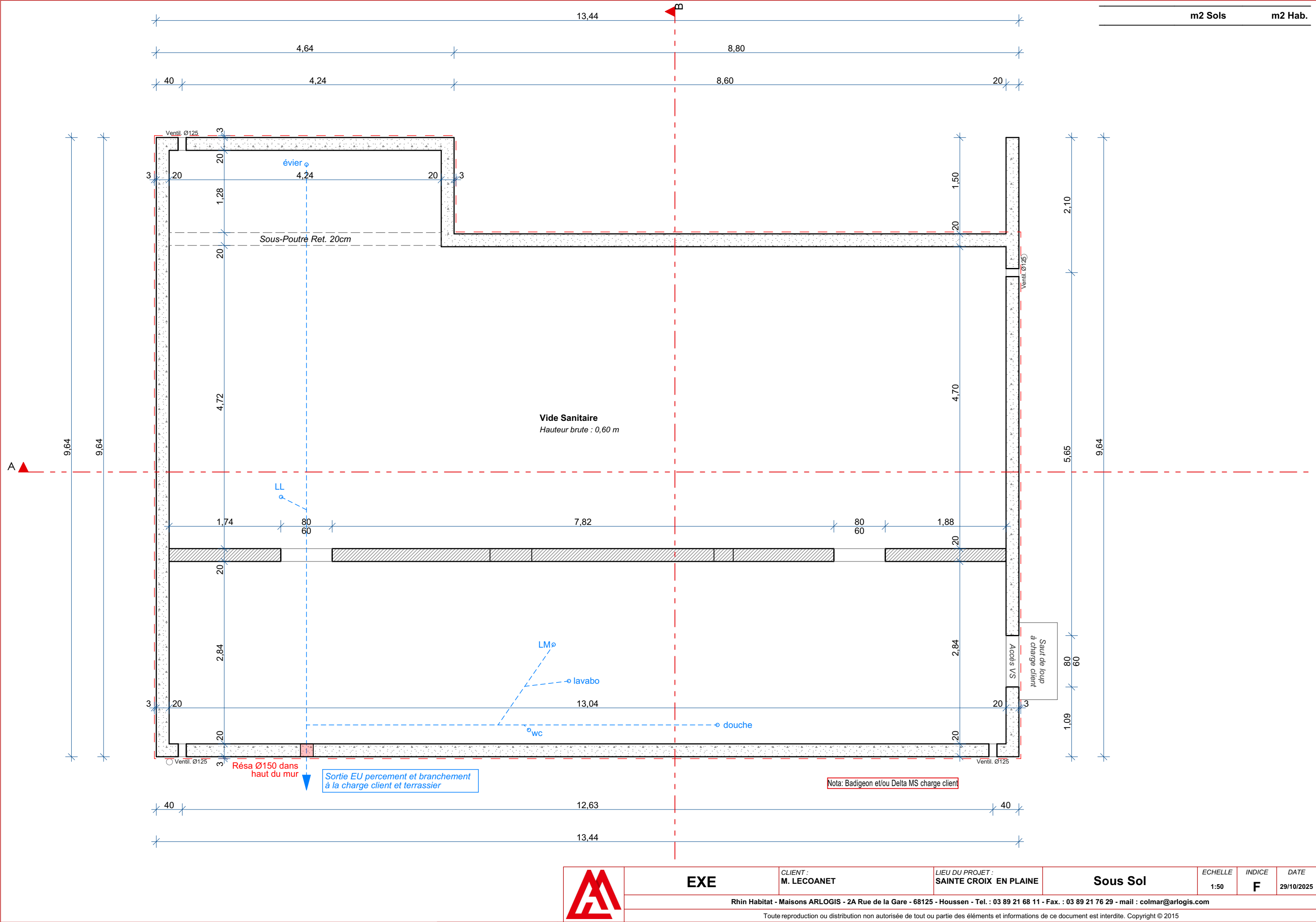
ECHELLE
1:200

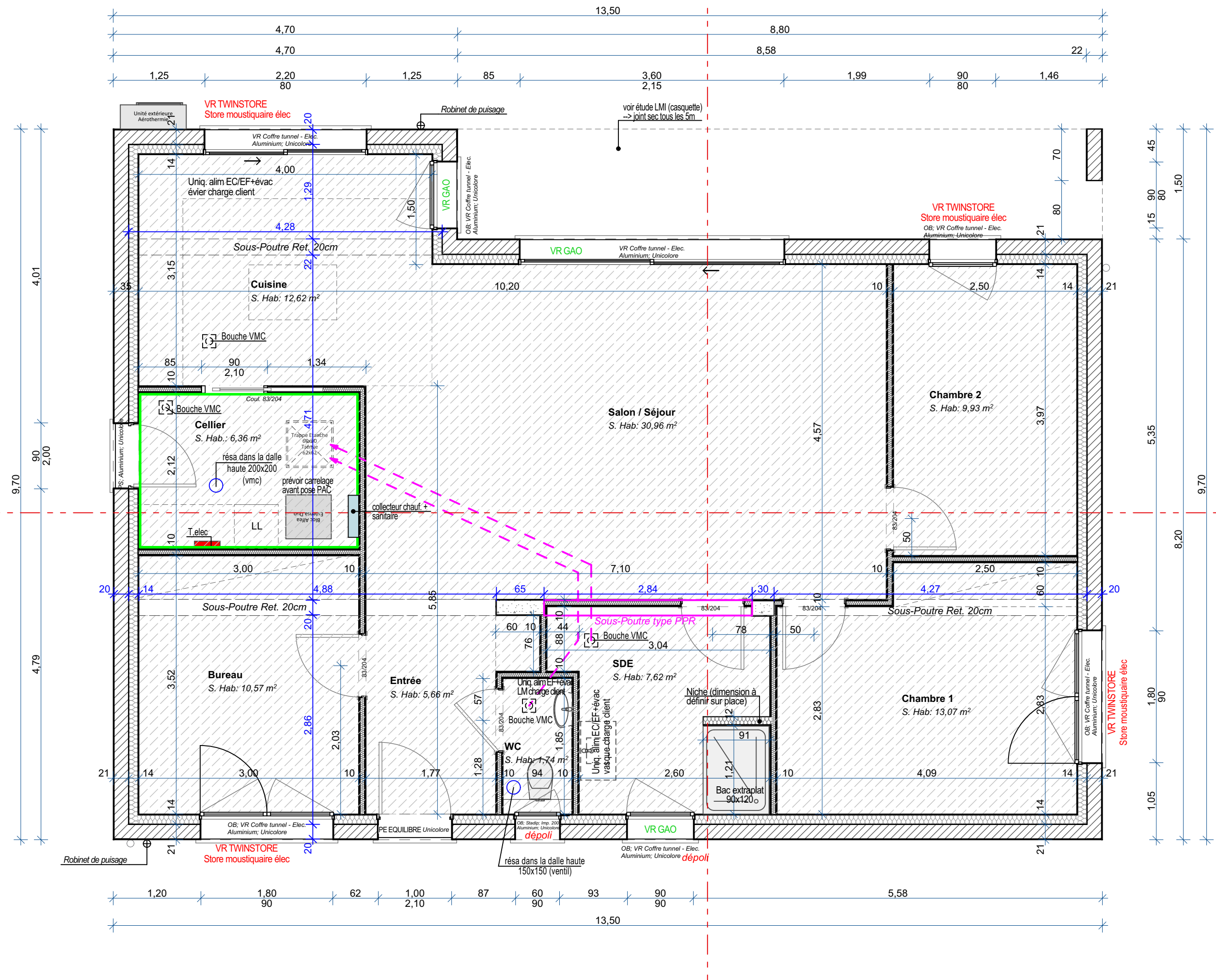
INDICE
F

DATE
29/10/2025

Rhin Habitat - Maisons ARLOGIS - 2A Rue de la Gare - 68125 - Houssen - Tel. : 03 89 21 68 11 - Fax. : 03 89 21 76 29 - mail : colmar@arlogis.com

Toute reproduction ou distribution non autorisée de tout ou partie des éléments et informations de ce document est interdite. Copyright © 2015





	m2 Sols	m2 Hab.
REZ-DE-CHAUSSEE		
Bureau	10,57	10,57
Cellier	6,36	6,36
Chambre 1	13,07	13,07
Chambre 2	9,93	9,93
Cuisine	12,62	12,62
Entrée	5,66	5,66
Salon / Séjour	30,96	30,96
SDE	7,62	7,62
WC	1,74	1,74
	98,53 m²	98,53 m²

Menuiserie int./ext. en ALU Unicolore
Teinte int/ext. : RAL 7016 Gris Anthracite
Volet roulant GAO
Motorisation tout électrique (x3)
Volet roulant TWINSTORE (volet + store moustiquaire élec)
Motorisation tout électrique (x4)
Tablier en ALU
Teinte : RAL 7016 Gris Anthracite
Porte d'entrée en ALU Unicolore
Modèle EQUILIBRE
Teinte int/ext. : RAL 7016 Gris Anthracite
Porte de service en ALU Unicolore
Modèle PS 12
Teinte int/ext. : RAL 7016 Gris Anthracite
+ prévoir appui de fenêtre
Portes intérieures
Modèle tubulaire couleur CHENE NATUR
Porte à galandage couleur CHENE NATUR
Cloisons de 100 Double peau

NOTA : HT linteaux bruts 2.27m

- Faux Plafond - Isolation thermique
- Faux-plafond Retombée 25cm
Groupe VMC



EXE

CLIENT :
M. LECOANET

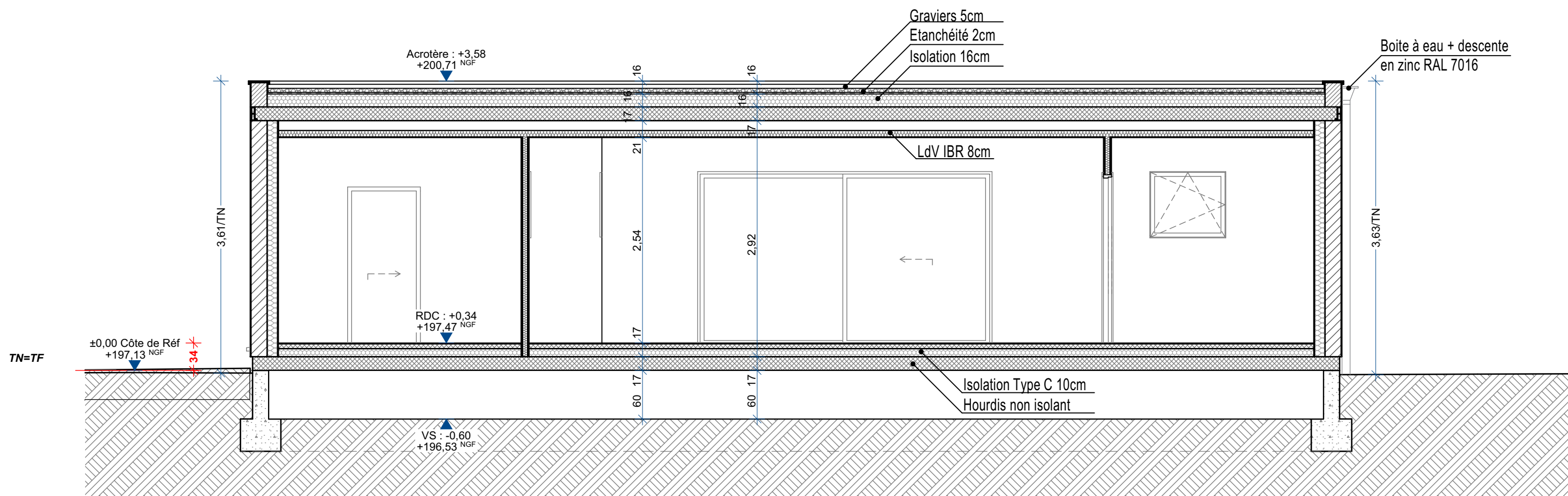
LIEU DU PROJET :
SAINTE CROIX EN PLAINE

Rez de Chaussée

ECHELLE
1:50
INDICE
F
DATE
29/10/2025

Rhin Habitat - Maisons ARLOGIS - 2A Rue de la Gare - 68125 - Houssen - Tel. : 03 89 21 68 11 - Fax. : 03 89 21 76 29 - mail : colmar@arlogis.com

Toute reproduction ou distribution non autorisée de tout ou partie des éléments et informations de ce document est interdite. Copyright © 2015



EXE

CLIENT :
M. LECOANET

LIEU DU PROJET :
SAINTE CROIX EN PLAINE

Coupe AA

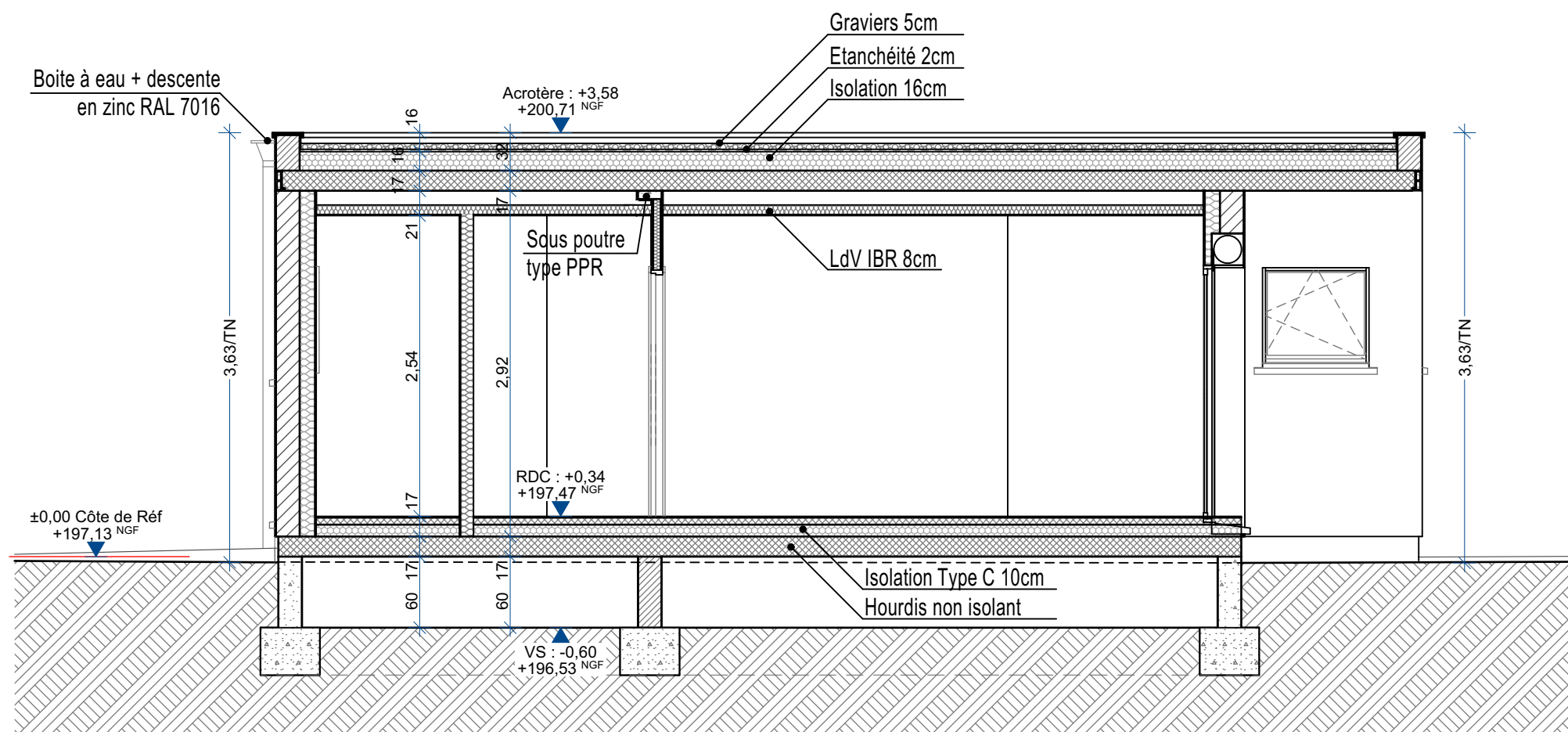
ECHELLE
1:50

INDICE
F

DATE
29/10/2025

Rhin Habitat - Maisons ARLOGIS - 2A Rue de la Gare - 68125 - Houssen - Tel. : 03 89 21 68 11 - Fax. : 03 89 21 76 29 - mail : colmar@arlogis.com

Toute reproduction ou distribution non autorisée de tout ou partie des éléments et informations de ce document est interdite. Copyright © 2015



EXE

CLIENT :
M. LECOANET

LIEU DU PROJET :
SAINTE CROIX EN PLAINE

Coupe BB

ECHELLE
1:50

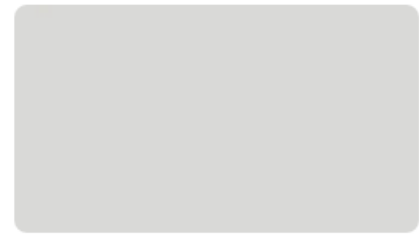
INDICE
F

DATE
29/10/2025

Rhin Habitat - Maisons ARLOGIS - 2A Rue de la Gare - 68125 - Houssen - Tel. : 03 89 21 68 11 - Fax. : 03 89 21 76 29 - mail : colmar@arlogis.com

Toute reproduction ou distribution non autorisée de tout ou partie des éléments et informations de ce document est interdite. Copyright © 2015

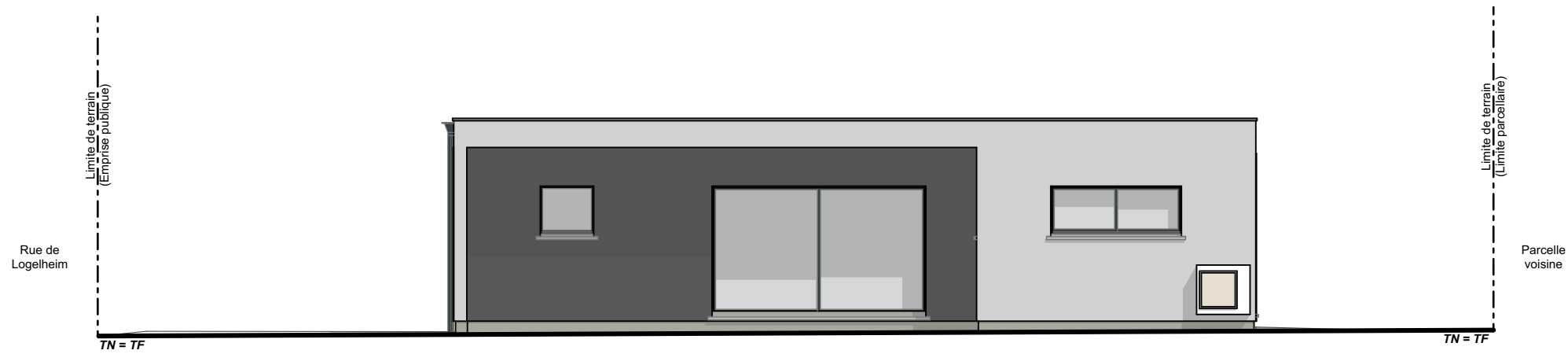
Crépis plastifié de référence WEBER
Teintes façades selon permis de construire
Teinte façade 1 : 666 Gris clair
Teinte façade 2 : 660 Gris Galet



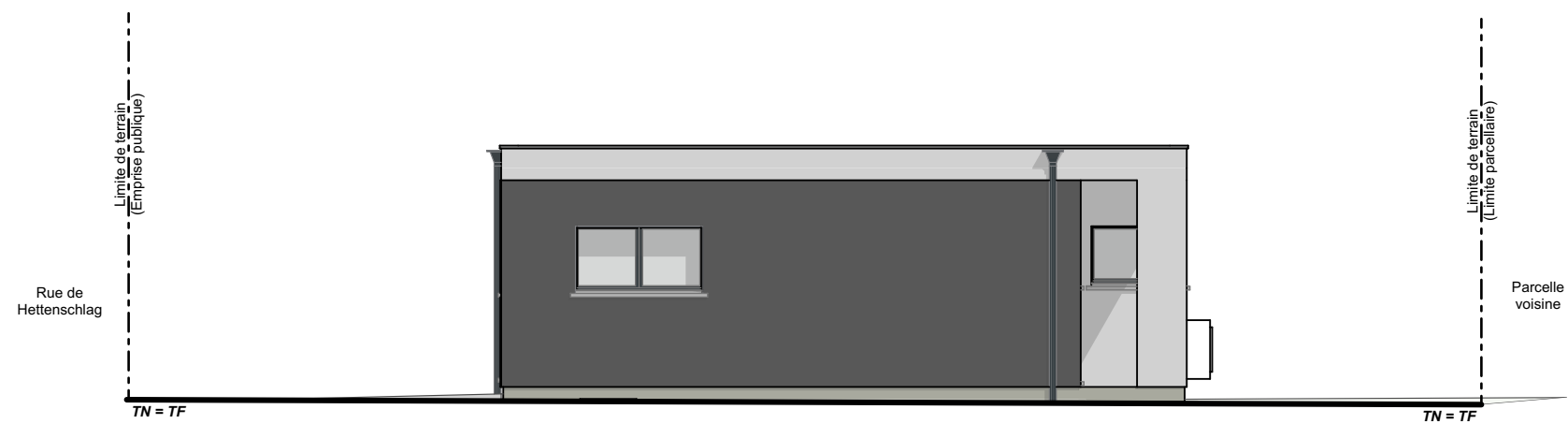
666 - Gris Clair



660 Gris Galet - UC 660(1)



Façade Sud



Façade Ouest



EXE

CLIENT :
M. LECOANET

LIEU DU PROJET :
SAINTE CROIX EN PLAINE

Façades (1)

ECHELLE
1:100

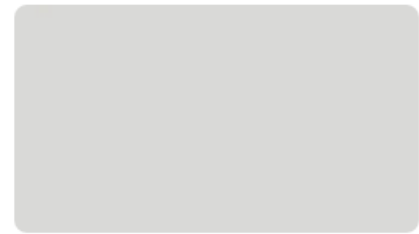
INDICE
F

DATE
29/10/2025

Rhin Habitat - Maisons ARLOGIS - 2A Rue de la Gare - 68125 - Houssen - Tel. : 03 89 21 68 11 - Fax. : 03 89 21 76 29 - mail : colmar@arlogis.com

Toute reproduction ou distribution non autorisée de tout ou partie des éléments et informations de ce document est interdite. Copyright © 2015

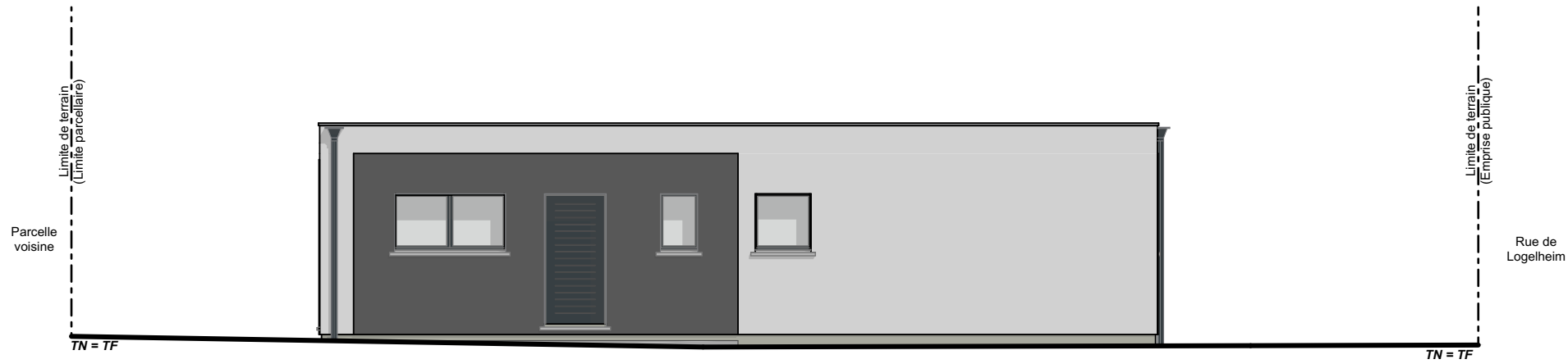
Crépis plastifié de référence WEBER
Teintes façades selon permis de construire
Teinte façade 1 : 666 Gris clair
Teinte façade 2 : 660 Gris Galet



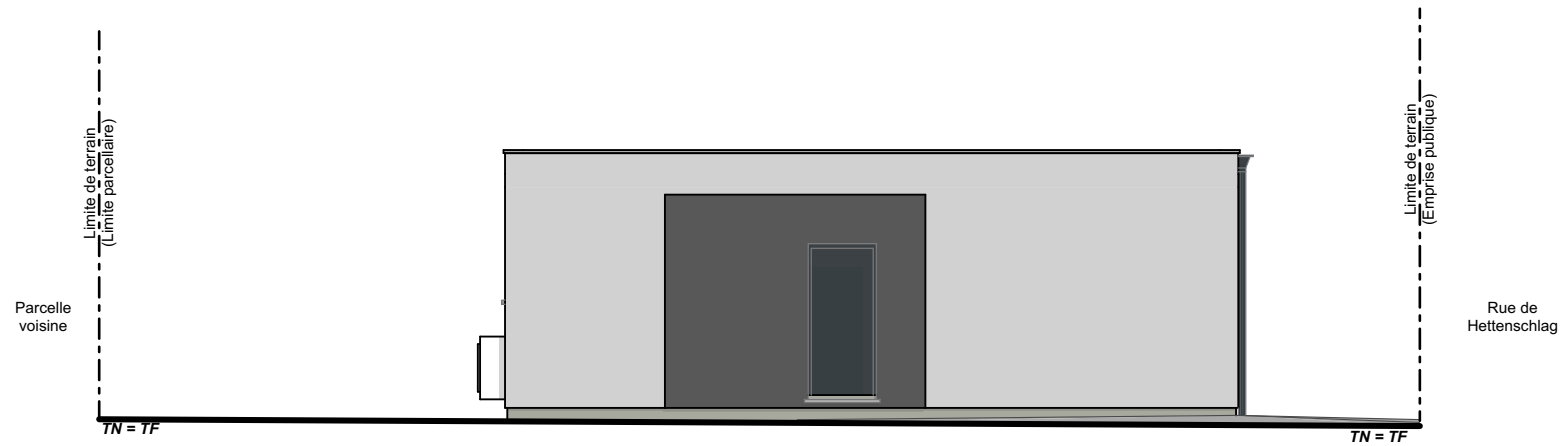
666 - Gris Clair



660 Gris Galet - UC 660(1)



Façade Nord



Façade Est



EXE

CLIENT :
M. LECOANET

LIEU DU PROJET :
SAINTE CROIX EN PLAINE

Façades (2)

ECHELLE
1:100

INDICE
F

DATE
29/10/2025

Rhin Habitat - Maisons ARLOGIS - 2A Rue de la Gare - 68125 - Houssen - Tel. : 03 89 21 68 11 - Fax. : 03 89 21 76 29 - mail : colmar@arlogis.com

Toute reproduction ou distribution non autorisée de tout ou partie des éléments et informations de ce document est interdite. Copyright © 2015